



BRF PONTONJÄRKASERN

Vad tycker medlemmarna om vår förening?

Summering av enkät, maj 2021

Syfte

- Ta reda på hur medlemmarna tycker att föreningen sköts – vad som fungerar bra respektive mindre bra – och få in förslag på vad som kan göras bättre.
- Bli input till styrelsearbetet under året som kommer för den styrelse som väljs på föreningsstämman.
- Fungera som avstämning mot föregående års mätning.

Metod och svarsfrekvens

- Enkäten mejlades ut till alla medlemmar den 21 mars.
- En påminnelse skickades den 28 mars.
- 66 svar = 47,5 % svarsfrekvens (2020: 31,0 %).
- 22 personer uppgav sitt namn.

Summering enkät 2021

	2021	Förändring (jämfört med 2020)	2020	2019	2018
Hur tycker du att föreningen sköts som helhet?	8,6	+0,1	8,5	8,2	8,3
Kommunikation från föreningen/styrelsen	8,4	-0,3	8,7	8,4	7,9
Fokusprojekt 2020 Föreningens ekonomi	8,3	+0,2	8,1	8,2	7,6
Gården	8,3	+0,3	8,0	7,8	7,5
Fokusprojekt 2020 Vind- eller källarförråd	7,7	+0,2	7,5	7,8	7,8
Fokusprojekt 2020 Trapphusen	7,5	0,0	7,5	7,4	7,7
Cykelparkering	7,4	+0,1	7,3	6,7	6,0
Bredband/TV/telefoni	7,3	-0,5	7,8	8,3	7,2
Sophanteringen	6,7	-0,8	7,5	7,2	6,4
Tvättstugorna	6,7	-0,4	7,1	7,4	6,9
Föreningslokalen	6,3	-0,4	6,7	7,3	7,3

Åtgärder efter enkät 2018, 2019 och 2020

(Fullständig redogörelse av underhåll/väsentliga händelser ges i årsredovisningarna, som finns på föreningens webbplats.)

- Bytt fastighetsskötare, städfirma och trädgårdsmästare.
- Förprojekterat för en fönsterrenovering och beslutat att genomföra i samband med en fasadrenovering, som bedöms ligga cirka tio år framåt i tiden.
- Lokalgruppen har planerat för en renovering av föreningslokalen.
- Digitala bokningssystem har utretts och testats.
- Gjort en extra amortering av ett av våra lån med 2,5 miljoner kronor.
- Jurist i styrelsen.
- Bättringsmålat trapphusen.
- Bildande av trädgårdsgrupp, anlagt ny perennrabatt och pallkragar för gemensam odling på gården.
- Nya torkskåp och upprustning av torkrummet i P20.

Åtgärder efter enkät 2018, 2019 och 2020

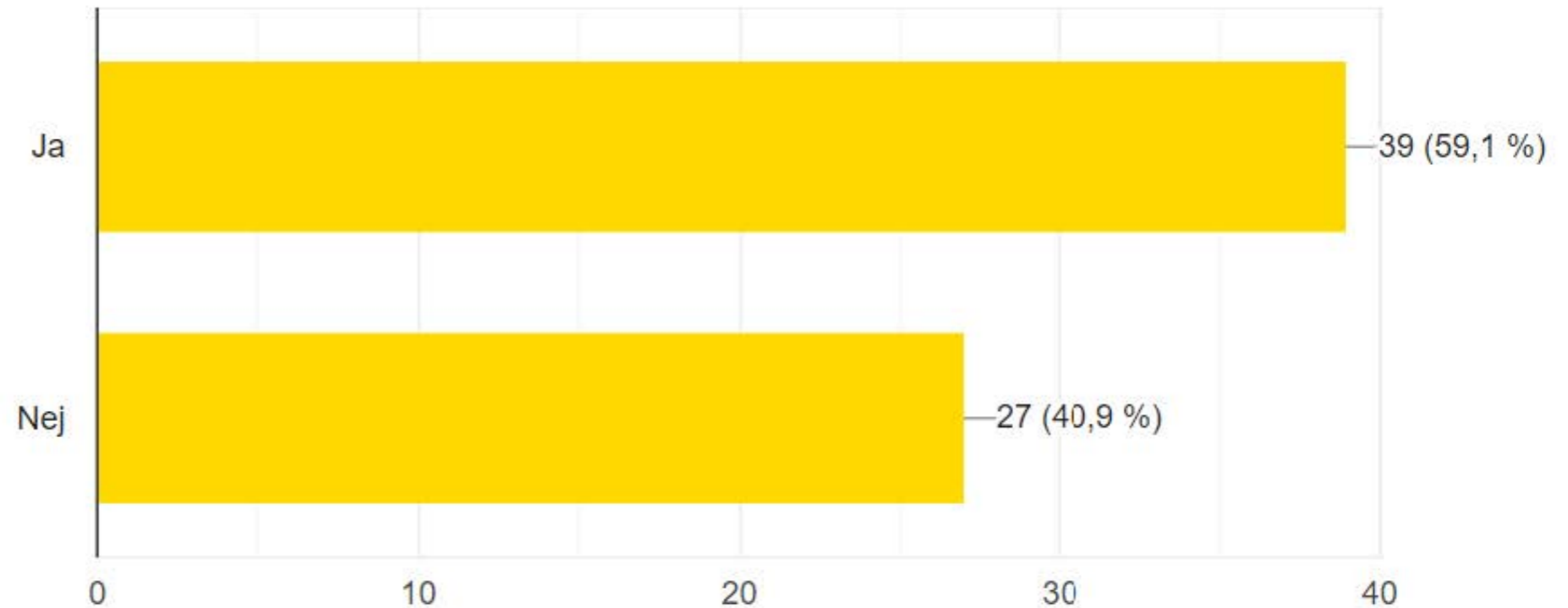
- Öppet grovsoprum en timme på måndagar.
- Tydligare gårdsskyltar om privat område och våra regler.
- Infört rökförbud på gården, tagit bort askkoppar och informerar om rökning vid vädringsbalkongerna.
- Årlig besiktning av lekplatsen.
- Färre tidningskärl på gården.
- Fler cykelställ, cykelrum och årlig rensning av övergivna cyklar.
- Uppdatering av pontonjarkasern.se samt våra anslagstavlor.
- Test av golvpolering i trapphusen.

1. Besvarat enkäten
från tidigare år

Har du fyllt i enkäten tidigare år?

Har du fyllt i enkäten tidigare år?

66 svar

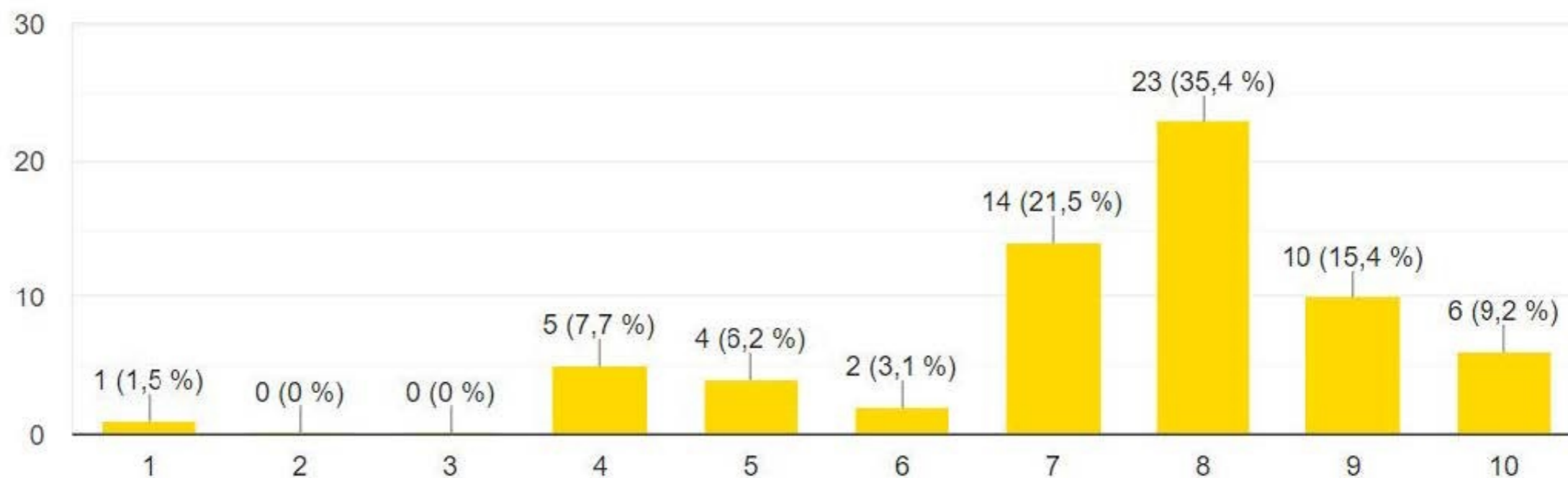


2. Trapphusen

Vad tycker du om trapphusen?

Trapphusen

65 svar



1 svar: Vet ej/Ingen åsikt

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

- Lamporna i trapphuset.
- Måla om trapphus i någon mer harmonisk färg.
- I vissa trapphus flagar färgen och stötskador i putsen hör att det allmänna intrycket börjar förfalla.
- Trapphusen behöver rustas/fräschas upp. Mycket skulle nog vinnas genom att putsa upp golven.
- Skulle vara bra med stora siffror som visar vilket våningsplan man är på, när man går i trapporna.
- Bättre ljudisolering ytterdörr/korridor. Dörren förvånansvärt lyhörd fast den ser rejäl ut och är jättefin. Hissdörren hörs tydligt när den öppnas och stängs pga lyhörd ytterdörr. (Ps. Jag är mycket förtjust i den gamla hissen.) I övrigt ok ljudmässigt då alla grannar är toppen; skötsamma och lugna.

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

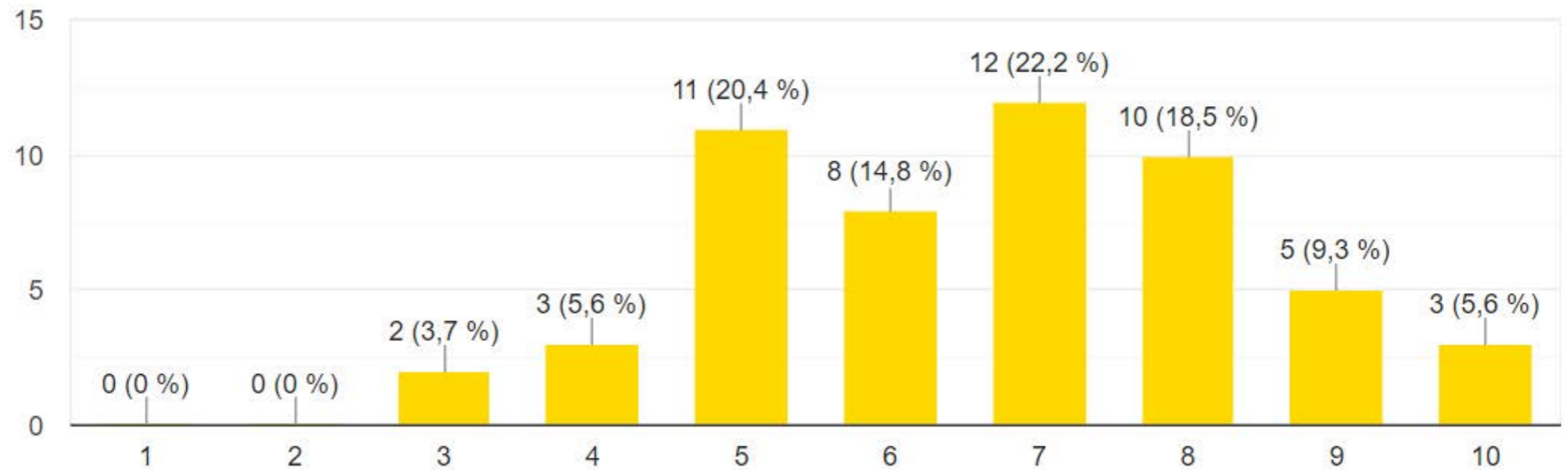
- Har ni diskuterat gångmattor i våra korridorer, typ sådan som finns i entrén med gummerad baksida? Skulle de kanske skona de vackra golven, särskilt när det "flisas" ute på vintern, och dämpa ljudet? De kan enkelt bytas ut när de behöver rengöras. Kanske dyrt?
- Inred vädringsbalkongerna. Kanske bara sätta en platsbyggd bänk/soffa eller dylikt så man kan vara på balkongerna också om man vill det. Plantera blommor/häng upp belysning whatever som gör det lite mysigare. I dag är de så spartanskt inredda så det är inte så mysigt att sitta där.

3. Tvättstugorna

Vad tycker du om tvättstugorna?

Tvättstugorna

54 svar



12 svar: Vet ej/Ingen åsikt

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

- Jättebra maskiner men rummen kunde fräschas upp.
- Torkrummet i P20 har mycket dålig effekt.
- Torkskåpet i J3 fungerar dåligt.
- Trasiga maskiner i P20 i väntan på lagning.
- Se till att det finns fullt fungerande tvättmaskiner och tvättskåp. På senaste tiden har det varit många trasiga...
- Tvättstugan i Pontonjergatan 20 är i mycket stort behov av renovering. Den fungerar visserligen men är och känns gammal. När den renoveras bör det installeras ett (kanske lite mindre) torkskåp vid de obokningsbara maskinerna.
- Möjlighet till torkning för de icke bokningsbara maskinerna i P20?
- Tvättstugorna ser ut att vara av sämre standard och skick än hos tidigare brf. Sänker fastigheternas i övrigt mycket goda helhetsintryck. Läste renovering på gång.

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

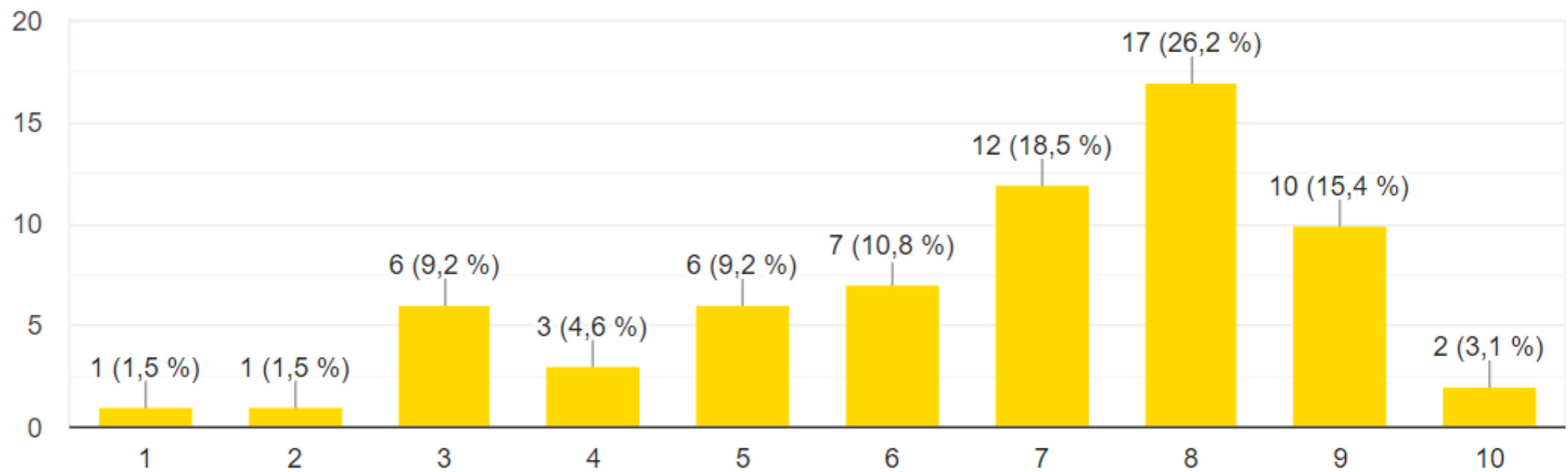
- Bokningssystem för tvättstugorna bör finnas online. Och med flexibla tider då tre timmar ofta gör att tvättstugorna står tomma stora delar av tiden.
- Digital bokning tvättstugan.
- Städningen i tvättstugan.
- Önskar att alla medlemmar som nyttjar tvättstugorna tog bättre hand om dem efter sig. Försöka få alla att förstå vad man bör åtgärda efter att ha använt sin tvättid. Några enkla saker som skulle göra stor skillnad är om ALLA torkar av spilld tvätt/sköljmedel vid facken, lämnar facken ÖPPNA så att de luftar o inte möglar, att borsta bort allt ludd från torktumlarens filter. Att sopa bort skräp och ludd som ligger på golvet. Inte så jobbigt, inte så svårt. Men det skulle göra stå stor skillnad. Styrelsen/ansvarig för tvättstugorna bör se till att det finns fräscha sopborstar och trasor tillgängliga. Ofta är de ganska äckliga, så man drar sig för att använda dem.
- Vore toppen med källsortering i tvättstugan för plast, kartong och övriga sopor alternativt att uppmuntra medlemmarna att själva ta med och källsortera sina sopor.

4. Sophanteringen

Vad tycker du om sophanteringen?

Sophanteringen

65 svar



1 svar: Vet ej/Ingen åsikt

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

- "Någon" har för ovana att ställa sopor på marken istället för att trycka in sopor hela vägen i sopsugen på gaveln till J3.
- Matavfallsortering önskas.
- Sopsortering (förstår att detta är på gång).
- Sophantering (låst lucka på gång?). Sopsortering på gång?
- Blir toppen när sortering av matavfall kommer i gång.
- Det vore bra om grovsoprummet kunde öppnas med egen nyckel.

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

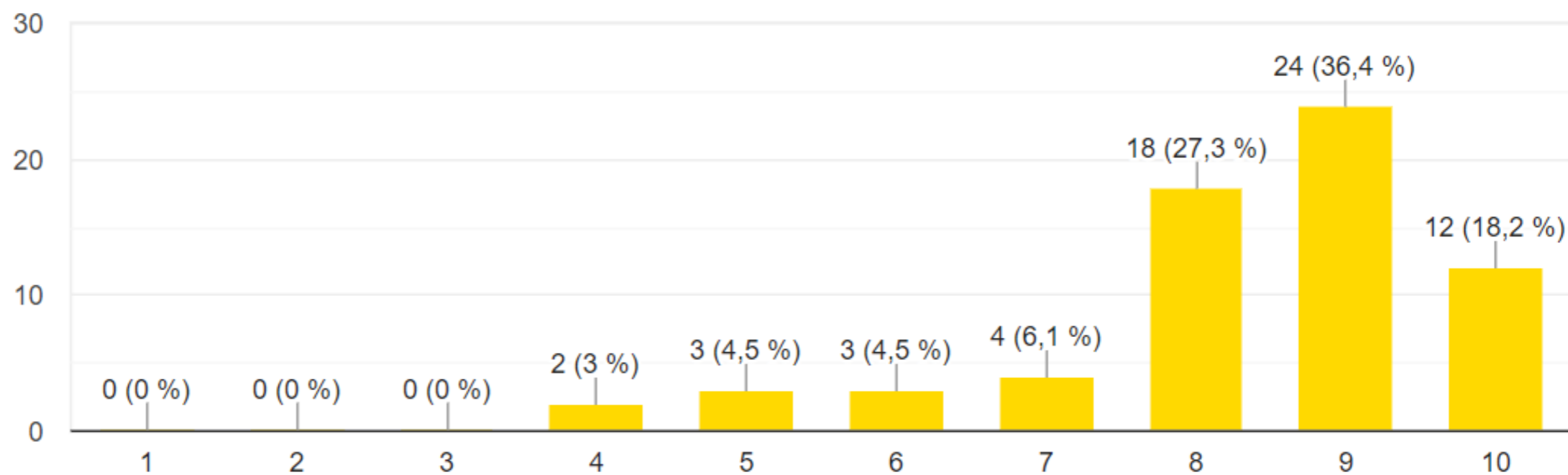
- Grovsoprummet är under all kritik att man som boende har access till detta mer än när ngn i styrelsen är anträffbar vid de tillfällen det är öppet, det är många som helt enkelt inte kan nyttja detta då man jobbar eller är bortrest, Har inte sett detta på ngt annat ställe jag bott på, där har de boende haft förtroendet att faktiskt kunna slänga sopor när man så har behov av det och inte på tider som styrs av styrelsen.
- Mycket väl fungerande sopsortering! Sopsug för hushållssopor en enorm, positiv skillnad mot de avsevärda soprumsproblem som finns i vissa brf. Smart lösning med öppettider. Ett soprum där hushålls- och grovsopor slängs ostrukturerat/okontrollerat blir inte sällan en sanitär olägenhet och driver föreningens kostnader mer än man kan tro.

5. Gården

Vad tycker du om gården?

Gården

66 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

- Jag upplever att lekplatsen används väldigt lite. Den ytan skulle kunna användas bättre, exempelvis skulle nog en stengrill uppskattas av många.
- Montera upp fast grill på gården.
- Medlemmar och företrädare för vår förening borde föregå med gott exempel när det gäller hundrastning. Speciellt med tanke på våra egna skyltar med uppmaningar vid ingångarna till gården.
- Trist att se fimpar och smuts på gården och trapphusbalkongerna. Det är ju inte styrelsens fel utan vissa boende och dess gäster som förstör för andra.
- Vore bra med stolar på innergården.

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

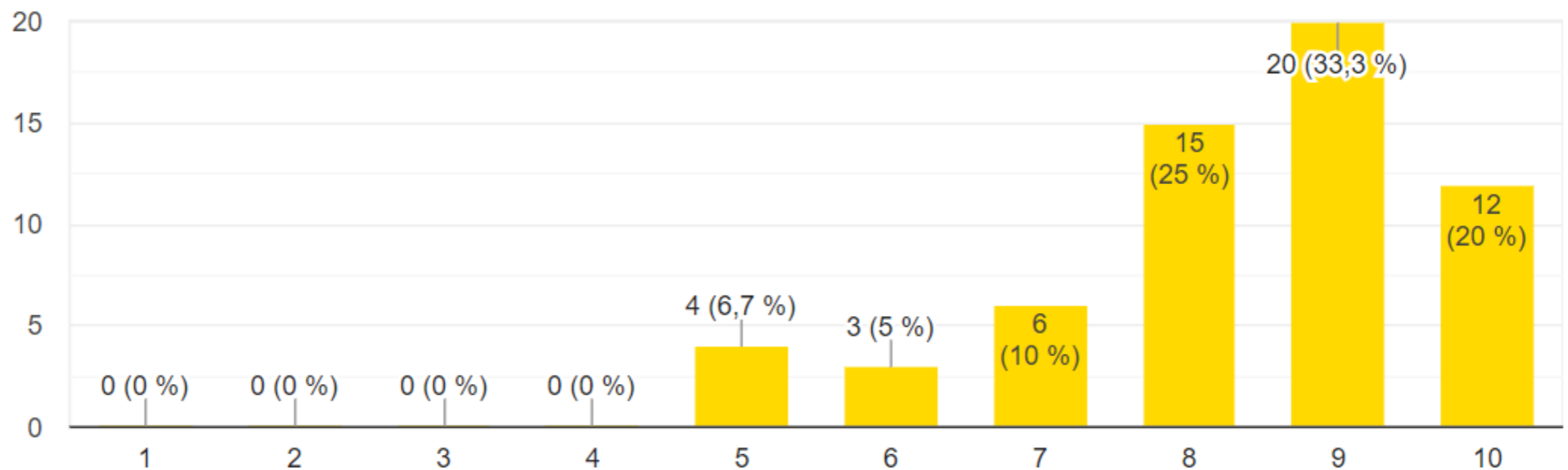
- Trevligare på innegård (möblemang och grönska mellan borden).
- Är planen att behålla singelgrus på vår härliga innergård el har markplattor/ stenläggning alternativt gräsmatta, som ger mer behaglig, plan yta, diskuterats?
- Gräslägg innergården så man kan var där på sommaren och sola, hänga i gräset, ta ut en brassestol osv. Nu kan man bara sitta vid borden (som oftast är tagna) eftersom resterande är grus.
- Gården har potential men behöver renoveras för bättre funktion och trevligare visuellt intryck, tex gräsytor, stenbeläggning, pergola etc. Kan vara värt att anlita en firma i branschen för att ta fram några förslag.
- Sandning på gården vid blixthalka.

6. Föreningens ekonomi

Vad tycker du om föreningens ekonomi?

Föreningens ekonomi

60 svar



6 svar: Vet ej/Ingen åsikt

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

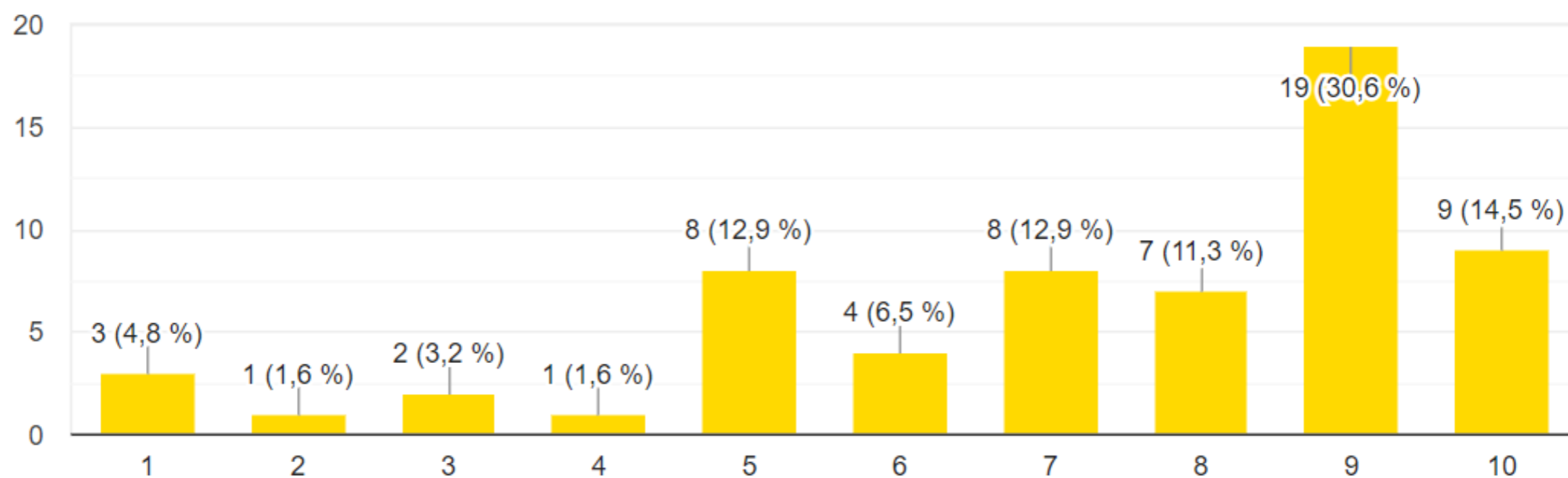
- Lägre hyra.
- Jag välkomnar att vi skulle lämna HSB om det skulle sänka våra avgifter. Vi har relativt höga avgifter i nuläget. Vill gärna höra mer om detta – fördelar och nackdelar.
- Att föreningen erbjuder bra service och inte bara försöker pressa hyrorna som i många andra föreningar.

7. Bredband/TV/ telefoni

Vad tycker du om bredband/TV/telefoni?

Bredband/TV/telefoni

62 svar



4 svar: Vet ej/Ingen åsikt

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

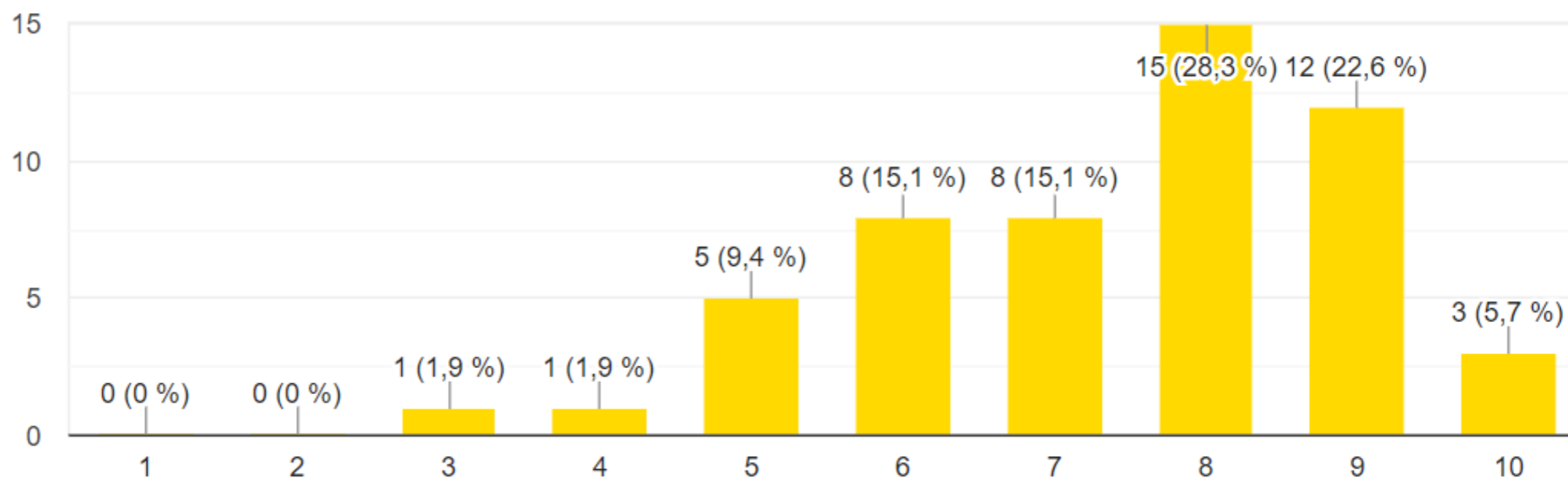
- Internet kan vara dåligt ibland.
- Bredbandet fungerar utmärkt vilket varit helt avgörande under den långa perioden av arbete hemifrån pga pandemin.
- Den senaste månaden har bredbandet fungerat riktigt dåligt.

8. Cykelparkeringen

Vad tycker du om cykelparkeringen?

Cykelparkeringarna

53 svar



13 svar: Vet ej/Ingen åsikt

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

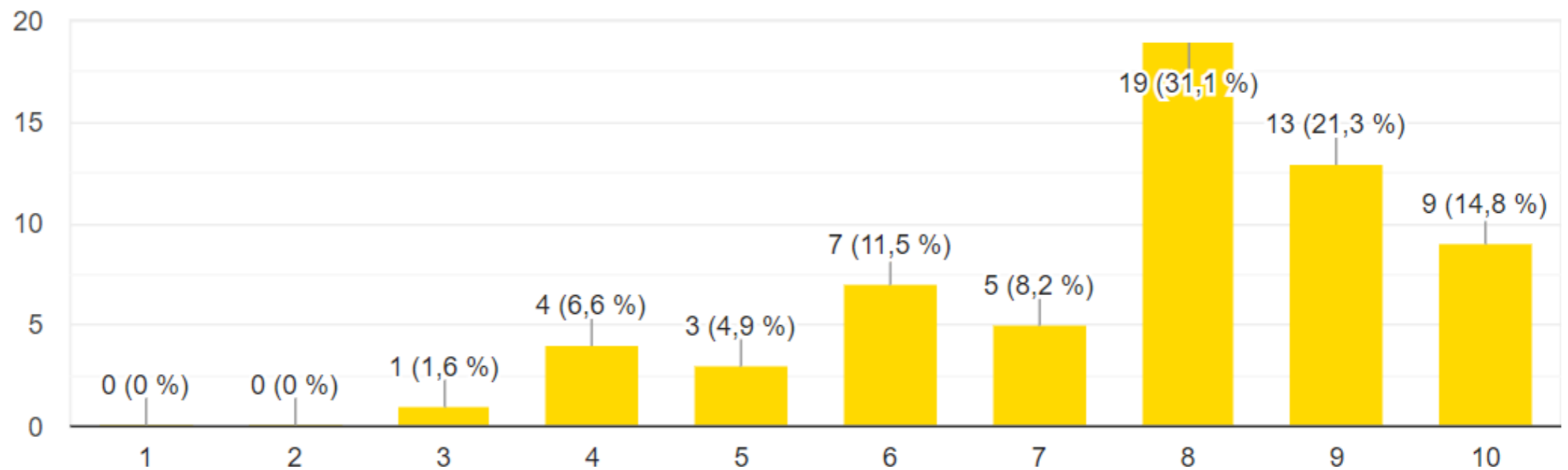
- (Inga kommentarer i enkäten.)

9. Vinds- eller källarförråd

Vad tycker du om vinds- eller källarförråden?

Vinds- eller källarförråden

61 svar



5 svar: Vet ej/Ingen åsikt

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

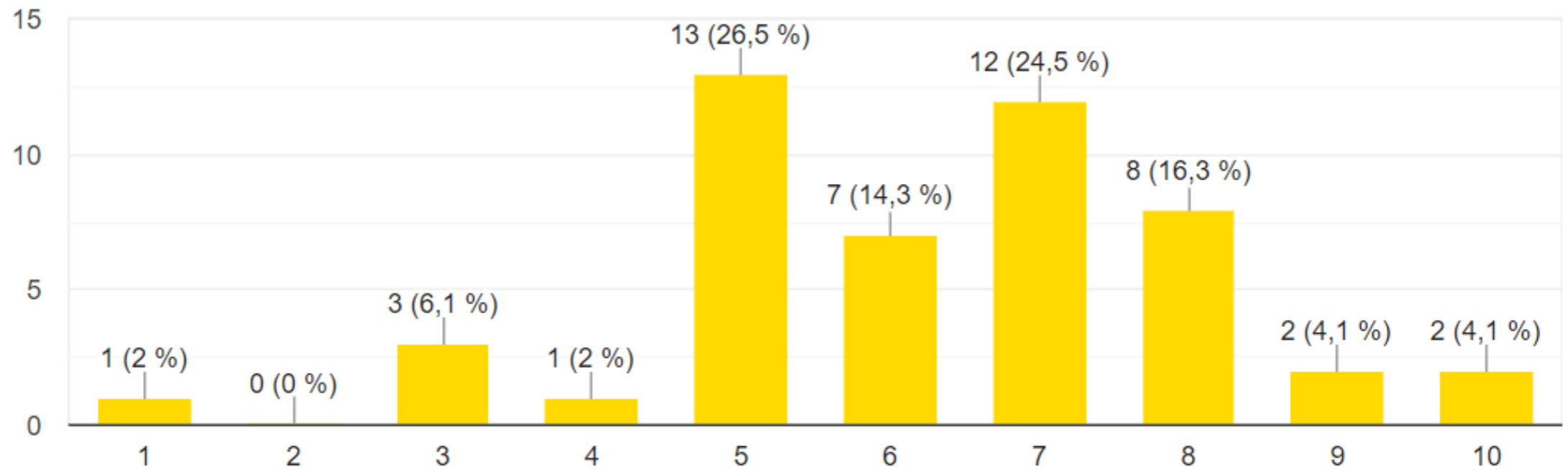
- Bättre belysning på vinden önskas. Förråden är mörka.
- Förrådet är fullt med pälsängrar.

10. Föreningslokalen

Vad tycker du om föreningslokalen?

Föreningslokalen

49 svar



17 svar: Vet ej/Ingen åsikt

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

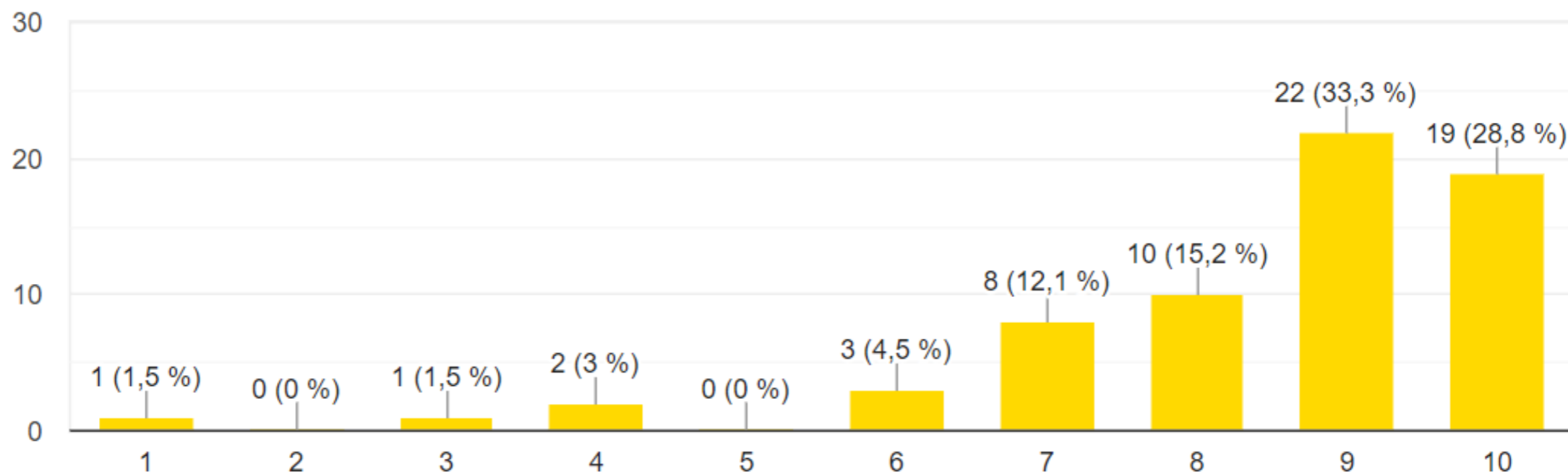
- Måla om, byta ut möblemanget och gardiner samt ev med två bäddsoffor så att föreningslokalen kan nyttjas som övernattningslägenhet.
- Hoppas att arbetet med föreningslokalen (som fått stå tillbaka pga pandemin) kommer igång igen.
- Föreningslokalen så att den anpassas efter de behov som framkom i tidigare enkät. Dvs en lokal för samvaro, barnkalas, fester och övernattningslägenhet. Ev även om uthyrning. Plan A: fullfölj föreslagen renovering av kök, golv mm samt nya möbler. Plan B: måla om, köp nya möbler, textilier mm. Viktigt att något sker då många undrar varför det står still, och då det finns en plan och ett engagemang.
- Snygga till föreningslokalen.
- Föreningslokalen är precis som tvättstugan gammal och känns inte samtida på något sätt. En riktigt funktionell och snygg föreningslokal är ett måste i en förening av vår storlek. Bör prioriteras!
- Gör om föreningslokalen till övernattningslägenhet.

11. Kommunikation från föreningen/ styrelsen

Vad tycker du om kommunikationen från föreningen/styrelsen?

Kommunikation från föreningen/styrelsen

66 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

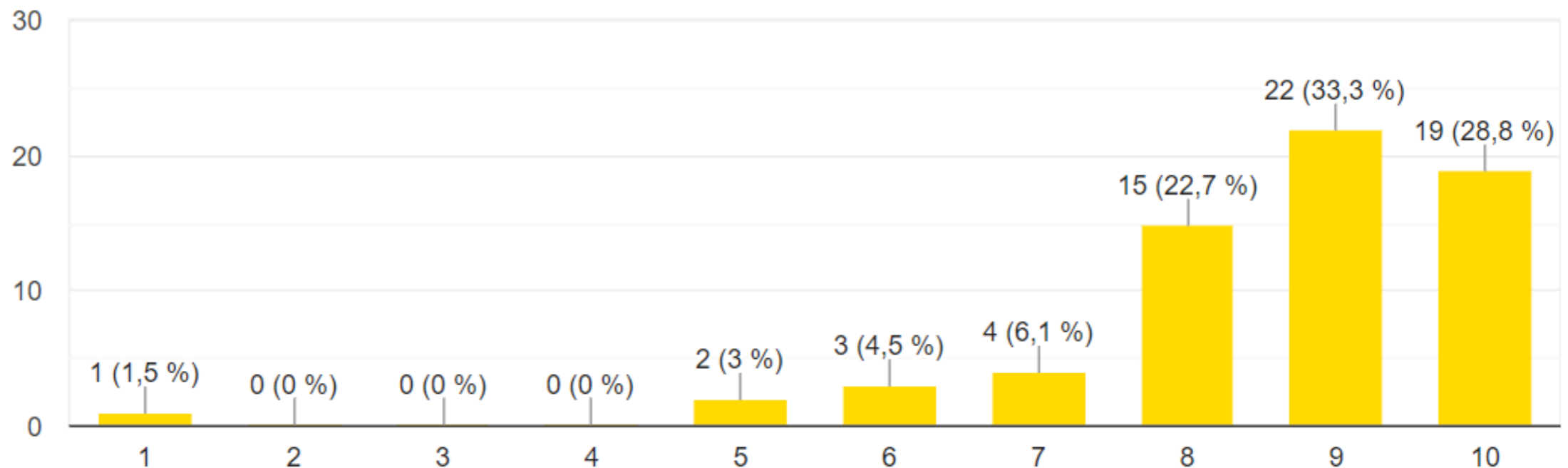
- Det skulle vara bra med en hemsida där man enkelt kan hitta generella regler (tex när det ska vara tyst eller datum som man kan behöva ha koll på, hur man bokar föreningslokal och tvättstuga etc).
- Trivselregler för fester och högt ljud i lägenheter och på innergården.
- Fortsatt digital kommunikation.
- Bättre kommunikation – info.
- Trevligt med många uppdateringar.
- Mycket bra rutiner och info på brf-hemsidan.
- Approachen/attityden.
- Har inte varit så mycket kommunikation tidigare men tycker mig se att det har blivit bättre – Bra!

12. Hur tycker du att
föreningen sköts som
helhet?

Hur tycker du att föreningen sköts som helhet?

Hur tycker du att föreningen sköts som helhet?

66 svar



Övrigt

Övrigt

- Våra fönster läcker in mycket kall luft vilket känns väldigt energi-ineffektivt. Dessutom tänker jag att nya, tätare fönster skulle minska ljud genom de fönster som ligger an mot gata.
- Det börjar verkligen bli dags att göra något åt alla fönster.
- Underhållsarbeten som projekt för fönsterbyte bör prioriteras.
- Uppskattar våra fina, gamla fönster men bättre ljudisolering fönster ut mot gata skulle göra stor skillnad.
- Det är låg progression gällande att utveckla de lokaler som föreningen har. Varför inte titta på möjligheter för tex bastu och relax?
- Har brf övervägt att inreda brf-gym i någon av våra tillgängliga lokaler, som kan bokas av 1 boende/1 hushåll i taget? Tex spinningcykel, roddmaskin, skidstakningsmaskin. Finns säkert fler önskemål gällande utrustning. Medveten om att Stockholm har ett stort utbud av professionella gym. Jag har besökt dem flitigt under många år. Utmaningen nu är att hitta ett ställe där man kan boka tid för enskild träning, bl a pga pandemin. Tyvärr svårt nu att träna högintensiva sporter inomhus med andra. I vår brf verkar medlemmarna så skötsamma att brf-gym kanske skulle fungera och vårdas väl.

Övrigt

- Övernattningslägenhet i outnyttjade utrymmen.
- Har övernattningslägenhet (-er) diskuterats?
- Varför inte driva frågan med balkonger vidare? Det finns gott om föreningar i stan som lyckats få till det.
- Möjlighet till balkong.
- Ta upp balkongfrågan.
- Att man numera avstår från dyra spektakulära projekt som balkonger etc. Normalt underhåll med kvalitet räcker långt för de flesta!
- Bra idé att försöka bryta sig loss från HSB! Inga bra erfarenheter sedan tidigare av HSB.
- Trappan mot Pontonjärgatan är dåligt skött och ger föreningen ett dåligt intryck (kan man få Stockholms stad att göra löpande insater)?

Vad är viktigast för
dig för att du ska
trivas och vara nöjd
med föreningen?



underhållning
cykelparkering
omhändertaget
städlat

lokalen
dialog
stillisamt

bokningssystem
engagemang

palidligt

trygghet

styrelsen

kommunikation

professur
vårdutveckling

ordning

ekonomi

kommunikation

välskött

styrning
respektfullt
tydlighet

grannar

ekonomi

kommunikation

välskött

ekonomi

styrelsen

förbättringar

ekonomi

kommunikation

välskött

ekonomi

styrelsen

styrelsen

Vad är det absolut
bästa med vår
förening?

A word cloud centered around the word 'Styrelsen' (The Board). The words are arranged in a circular pattern around the central text. The colors used are teal, brown, orange, and red. The font is a casual, handwritten style.

Styrelsen

komunikationen (teal)

engagemanget (brown)

läget (brown)

kompetens (brown)

grannarna (brown)

ekonomin (brown)

gården (teal)

valskölet (brown)

underhållet (red)

professionell (teal)

snabbt (red)

ordningen (red)

seriös (orange)

trivsamt (red)

hemsidan (orange)

styningen (orange)

ordning (orange)

stämningen (orange)

reda (orange)

tydlig (orange)

tonen (orange)

boendemiljön (orange)

snuggt (teal)

struktur (red)

breddbandet (red)

sophanteringen (red)

transparent (red)

service (red)

tydlighet (orange)

motinerna (orange)

Äkerlunds (teal)

prydligt (teal)

växellådan (orange)

hemsidan (orange)

Äkerlunds (teal)

prydligt (teal)

Tack!