

BRF PONTONJÄRKASERN

Vad tycker medlemmarna om vår förening?

Summering av enkät, april 2019

Syfte

- Ta reda på hur medlemmarna tycker att föreningen sköts – vad som fungerar bra respektive mindre bra – och få in förslag på vad som kan göras bättre.
- Bli input till styrelsearbetet under året som kommer för den styrelse som väljs på föreningsstämman.
- Fungera som avstämning mot föregående års mätning.

Metod och svarsfrekvens

- 143 pappersenkäter (inkl adress till webbversion) utdelade den 4/3
- Affischer uppsatta i alla portar och hissar 11/4
- 49 svar totalt = 34,6% svarsfrekvens (+1,1%)
- 17 svar på pappersenkät (-30%),
32 svar i webbversionen (+188%)
- 18 pers uppgav sina namn

Summering enkät 2019

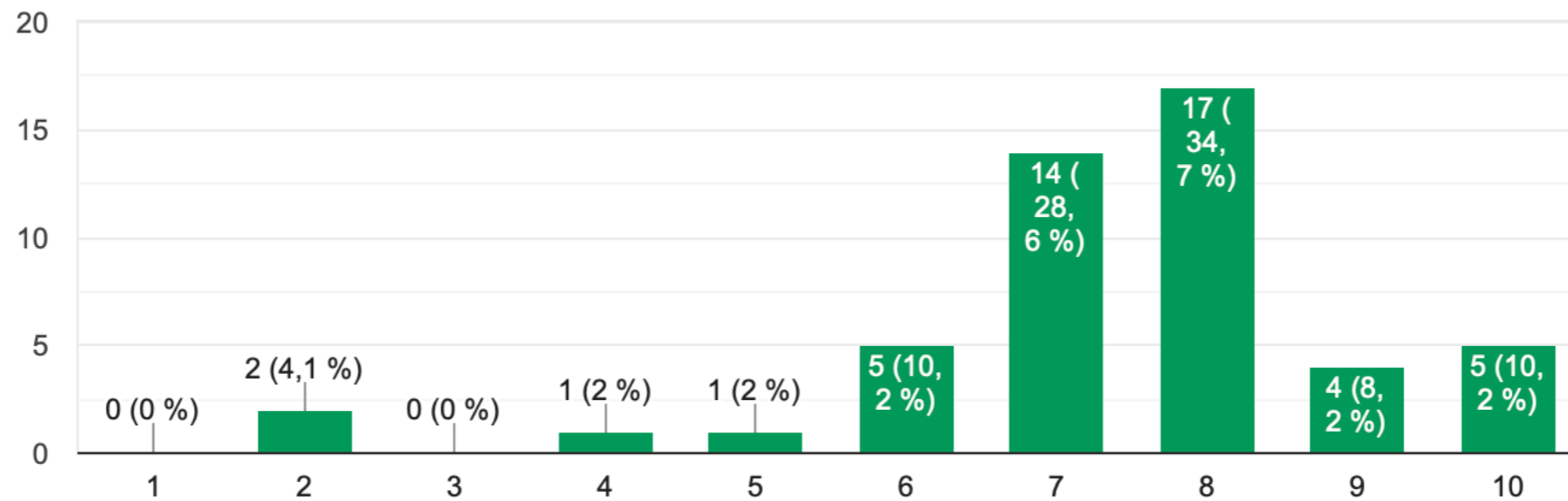
	2019	Förändring	2018
Kommunikation från föreningen/styrelsen	8,4	+0,5	7,9
Hur tycker du att föreningen sköts som helhet?	8,2	-0,1	8,3
Bredband/TV/telefoni	8,3	+1,0	7.2
Föreningens ekonomi	8,2	+0,6	7.6
Gården	7,8	+0,3	7.5
Vind- eller källarförråd	7,8	0,0	7.8
Fokusprojekt 2018 Tvättstugorna	7,4	+0,5	6.9
Trapphusen	7,4	-0,3	7.7
Föreningslokalen	7,3	0,0	7.3
Fokusprojekt 2018 Soppanteringen	7,2	+0,8	6.4
Fokusprojekt 2018 Cykelparkering	6,7	+0,7	6

1. Trapphusen

Vad tycker du om trapphusen?

Trapphusen

49 svar + 1 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

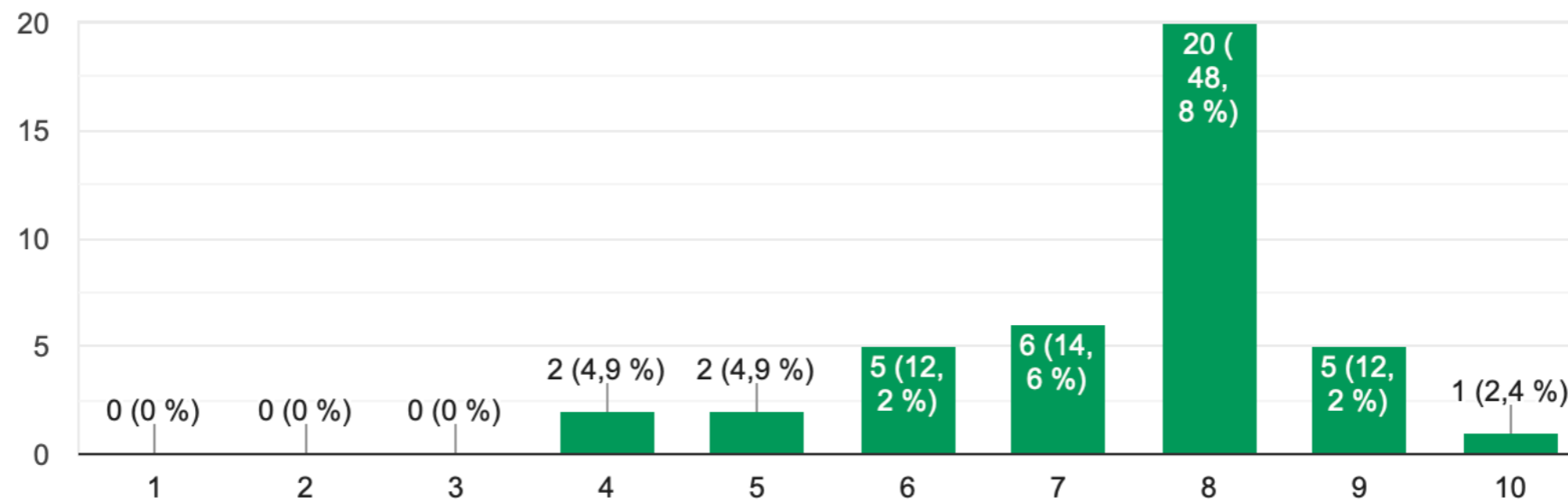
- Sprucken färg i tak trapphus nr 18
- Smutsigt och färgen flagnar
- Sprickor i tak och vissa väggar från bl a flagnad färg
- Måla om trapphusen
- Laga trasiga väggar i trapphus Jaktvarvsplan 3
- Ofta skitigt golv plus sprickor på vissa ställen
- Golv i hiss inte fräscht
- Städa trapphusen oftare
- Förbättra belysning
- Fullt med cigaretter på vädringsbalkong
- Instifta rökförbud på balkongerna samt vid dörrportarna och placera askkoppen för fimpar någon annanstans än vid dörr/ventilation.

2. Tvättstugorna

Vad tycker du om tvättstugorna?

Tvättstugorna

41 svar + 1 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

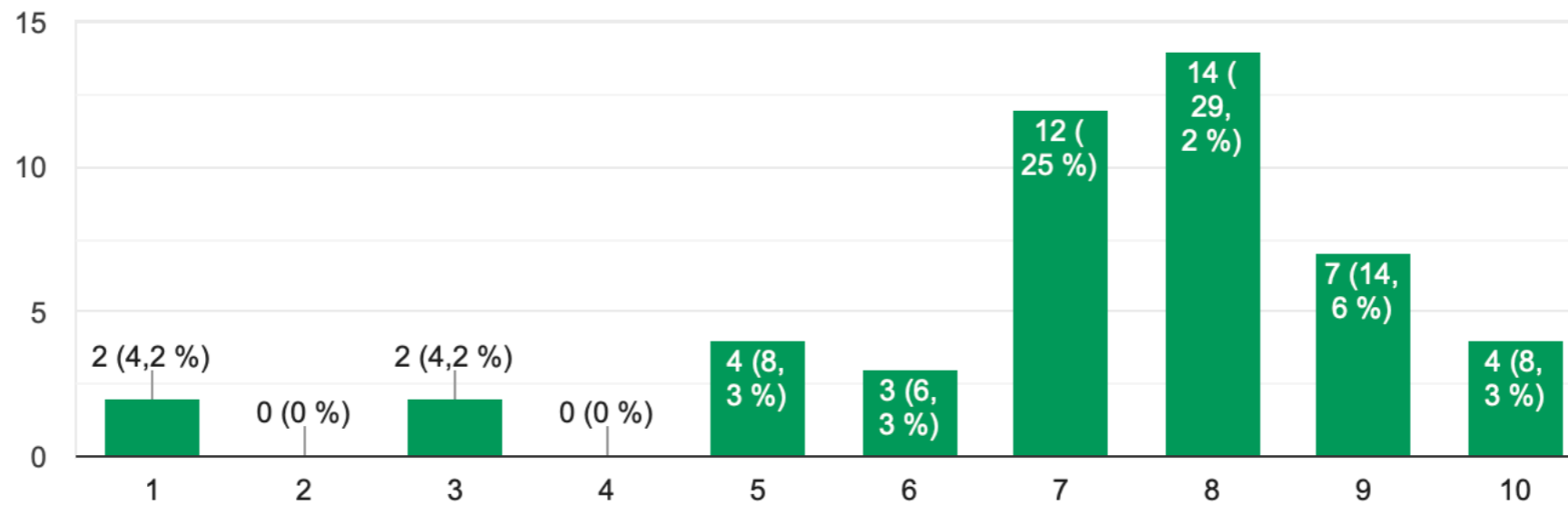
- Torkskåpet vid Jaktvarvsplans tvättstuga behöver uppdateras för det fungerar väldigt dåligt.
- Torkskåpet i J3 bör bytas ut.
- Låset krånglar ofta.
- Styrelsen borde verka för att införa ett digitalt bokningssystem. Tips: <http://netwing.se>
- Boka tvättstugan i en app.
- Digital bokning av tvättstuga.
- Skötsel/städning av tvättstugorna i nr 20.
- Påminna om städrutiner i tvättstugan.
- Längre öppettider tvättstuga.
- Fler tvättstugor vore super.

3. Sophanteringen

Vad tycker du om sophanteringarna?

Sophanteringarna

48 svar +/- 0 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

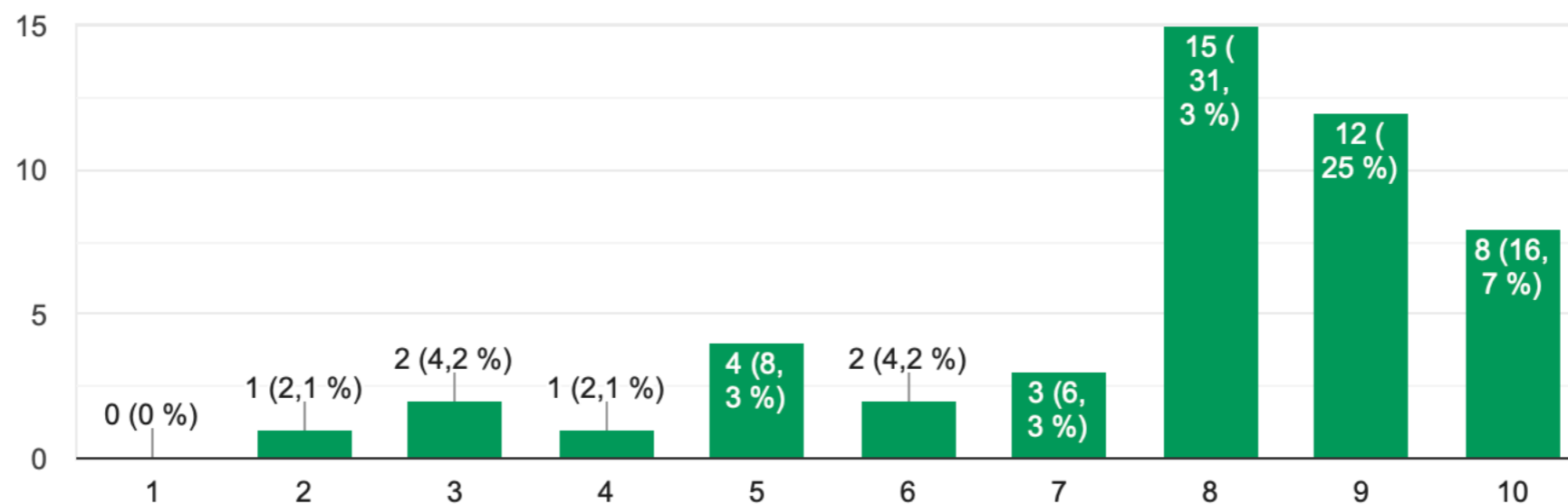
- Öppna grovsoprummet en timme i veckan.
- Öppna soprummet.
- Öppna upp soprummet för alla.
- Synd att soprummet är svårtillgängligt... känns som en tillgång vi begränsar att nyttja.
- Saknar den enkla accessen till vårt grovsoprum men eftersom det inte sköttes av medlemmarna så funkar det ju inte att ha det så. Kanske mer info om hur man använder det?
- Källsortering.
- Sophanteringen bra (när det inte är stopp). Skulle själv önska bättre möjlighet att bli av med grovsopor, men förstår att det är arbete och kostnader förenade.
- Möjlighet till kompostering i påsar finns ju i andra kommuner och börjar komma i Stockholm.
- Tidningslådorna borde tas bort. Ligger alltid sopor runt efter tömning. Finns tidningslådor vid insamlingen på Pontonjergatan!
- Större och bättre sophantering, någonstans för grovsopor.

4. Gården

Vad tycker du om gården?

Gården

48 svar + 2 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

- Rökfri innergård inkl vädringsbalkongerna (det är ändå 2019).
- På sommaren var det väldigt mycket skräp, bland annat fimpar som folk lämnade efter sig på innergården.
- Det skulle kunna göras mer med innergården gällande plantering och grönska. Den lilla lekstugan vet jag inte riktigt om den används eller bör tas bort.
- Göra innergården mer trivsamt. Tex mer grönska med buskar/träd/blommor som avskärmar innergården och delar upp den i olika sektioner med sittmöblemang.
- Jag skulle vilja att vi gjorde om innergården, tog bort lekstuga och fixade fler sittplatser + en ordentlig grillyta man kan låna. Kanske fler stora träd så det känns lite mer avskilt + solstolar.
- Jag tycker att innergården borde ändras, ta bort lekplatsen och ha ett trevligare ställe där man kan umgås utomhus. Tycker att det räcker med lekplatsen nere i Pontonjärsparken. Kanske grill, solstolar etc.
- Solstolar på gården.
- Utemöbler är till för att sitta och äta vid, bord ej ha som sandplats
- Gården/lekplatsen, ser inte inbjudande ut, fyller den någon funktion?

Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

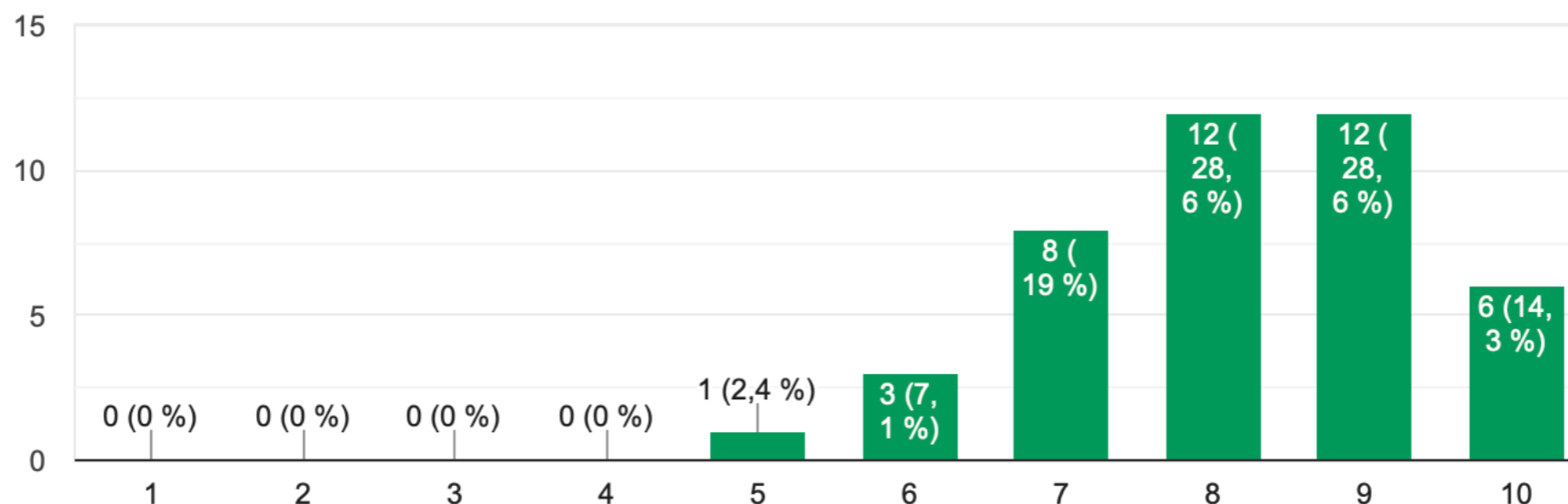
- Sätta upp en port mot Pontonjärparken och ner till Pontonjärgatan för att minska flödet av obehöriga. Detta stör nattetid.
- Avgränsa innergården med grindar eller galler som våra grannar på andra sidan Jaktvarvsplan.
- Grind mot Pontonjärparken.
- Grind till innergården – obehöriga passerar lätt och bilar körs in för ofta.
- Rensa trapp ner mot Pontonjärgatan från ogräs, bättre sen kommentar förra året men bör ske mer regelbundet.
- Renare och bättre skick på gård, trapphus och fasader. Smutsigt och färgen flagnar.
- Gatubeläggningen på gården (asfalt, sprucken på sina håll) kunde uppgraderas till trevligare material.
- Förhindra fågelmatning.

5. Föreningens ekonomi

Vad tycker du om föreningens ekonomi?

Föreningens ekonomi

42 svar + 6 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

- Betala av lånen nu när räntorna fortfarande är relativt låga så att avgiften kan sänkas.
- Vad gäller ekonomin borde vi betala av mer på lånen när räntan varit så låg. Det vore bra om man kan minska på de av oss betalda uppdrag som HSB har. Det är kostsamt för föreningen.
- Vår förening har enligt senaste 2016 års redovisning betydande likvida medel och går med tydligt överskott, styrelsen kunde överväga att sänka avgifterna, delvis genom att få en bättre avkastning på likvida medel som f.n. ligger hos HSB (2500 kr i finansintäkt under 16 mån tid på ett snittkapital på drygt 4 MSEK får anses vara mkt blygsamt). Alternativt använda en del av pengarna till att rusta upp gårdens asfaltbeläggning (sprucken på flera håll).
- Borde finnas möjlighet att sänka avgiften något?

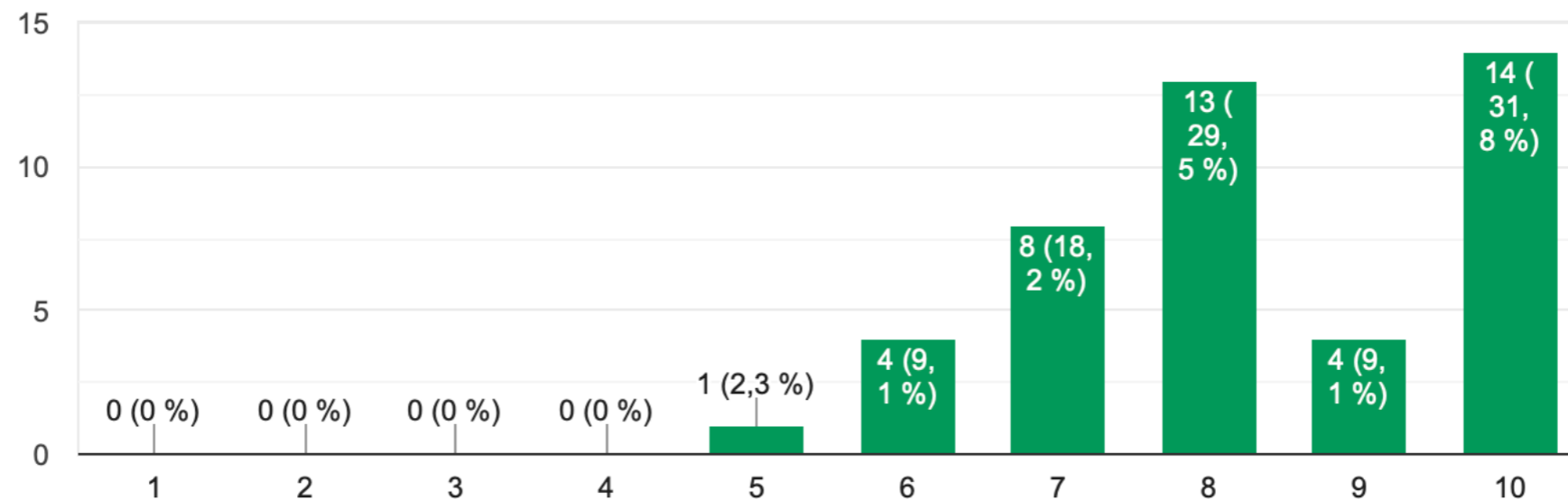
6. Bredband/TV/ Telefoni

Vad tycker du om Bredband/TV/Telefoni?

Bredband/TV/telefoni



44 svar + 1 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

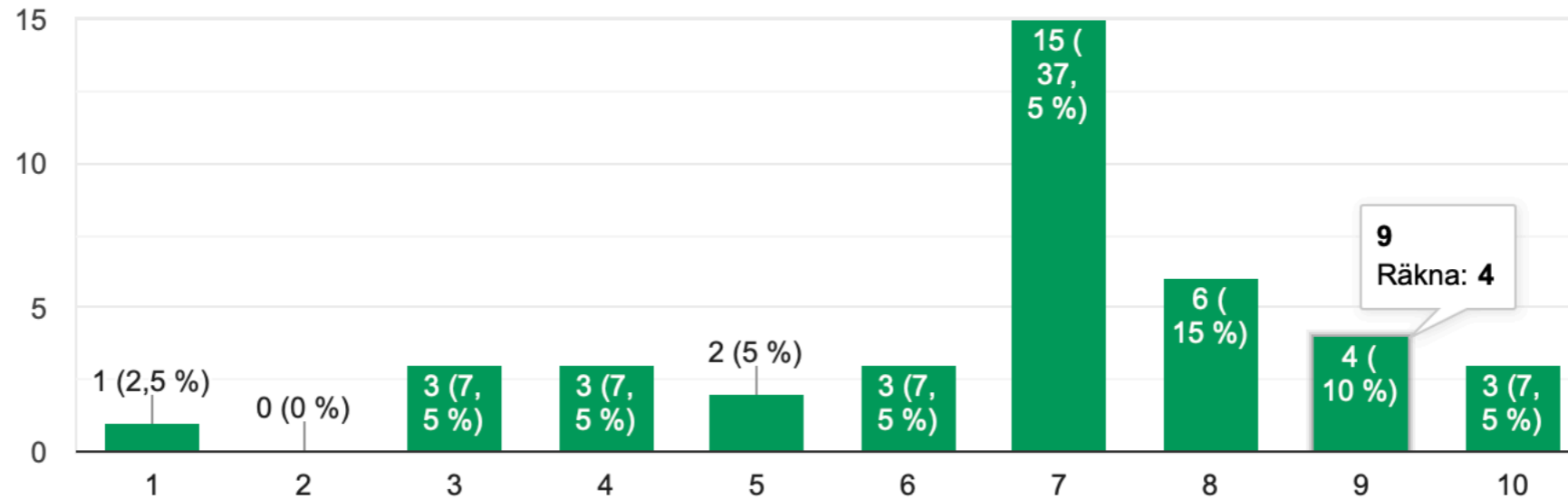
- 2019: Internet ofta slött
- Att man får välja bredbandsbolag själv. Det vi har idag är svagt och dåligt.
- Bredbandsuppkopplingshastigheten uppfyller inte det som lovas
- Kanske öka hastigheten visavi internet.

7. Cykelparkeringen

Vad tycker du cykelparkeringen?

Cykelparkering

40 svar - 2 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

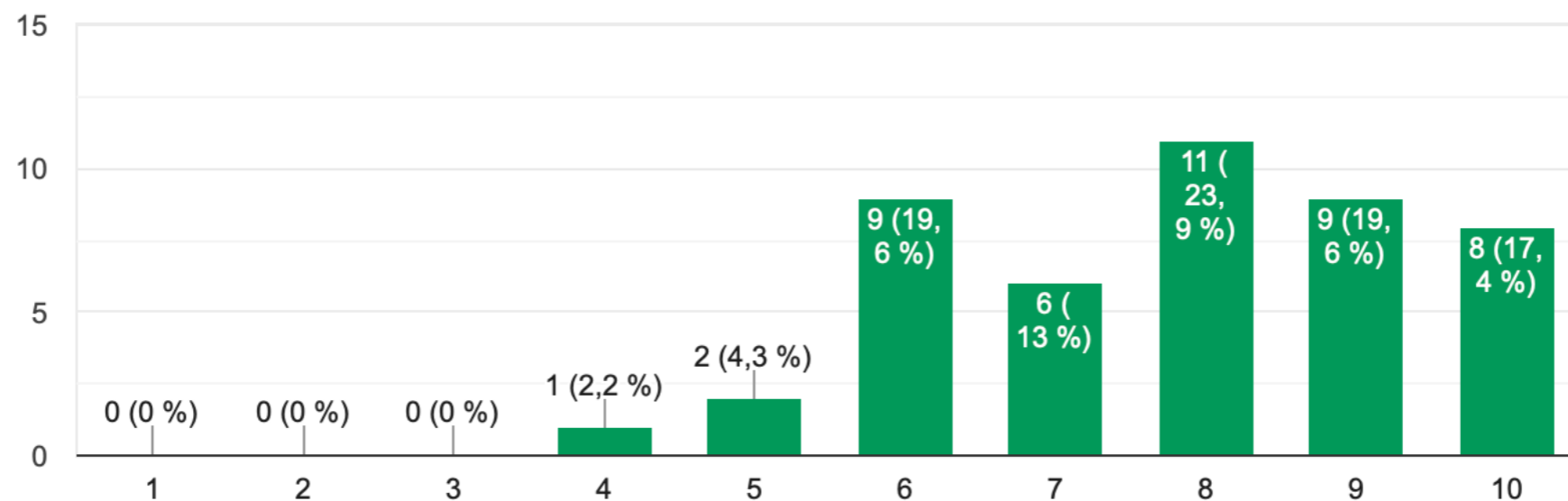
- Tycker det är lite synd att jag inte får plats med min cykel i det stora cykelförrådet på gården utan behöver dra ner min cykel till förråden i vårt hus (P20). Vågar inte lämna cykeln ute efter två stölder trots lås.
- Fler cykelställ på gården till sommaren.
- Ordentlig cykelparkering med tak.

8. Vind- eller källarförråd

Vad tycker du om vind- eller källarförråden?

Vind- eller källarförråd

46 svar +/- 0 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

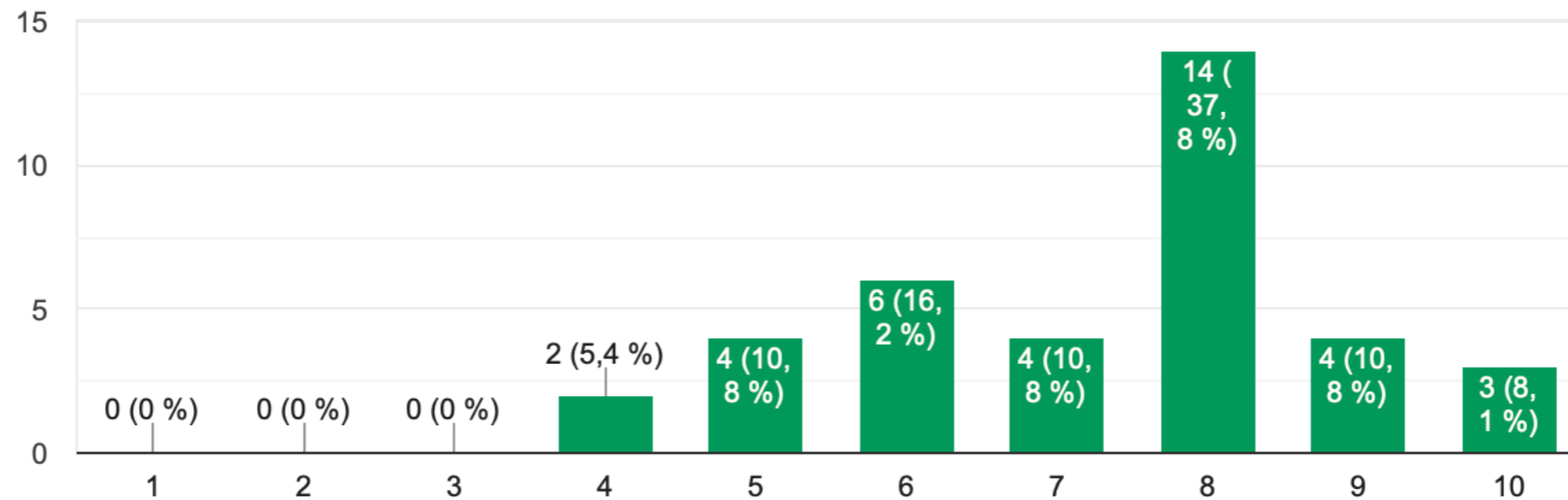
- Se till att det inte står skräp på vindsförråden.
- Sälja råvinden, inred källaren med förråden. Och för pengarna bygga balkonger till alla lägenheter.

9. Föreningslokalen

Vad tycker du om föreningslokalen?

Föreningslokalen

37 svar + 1 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

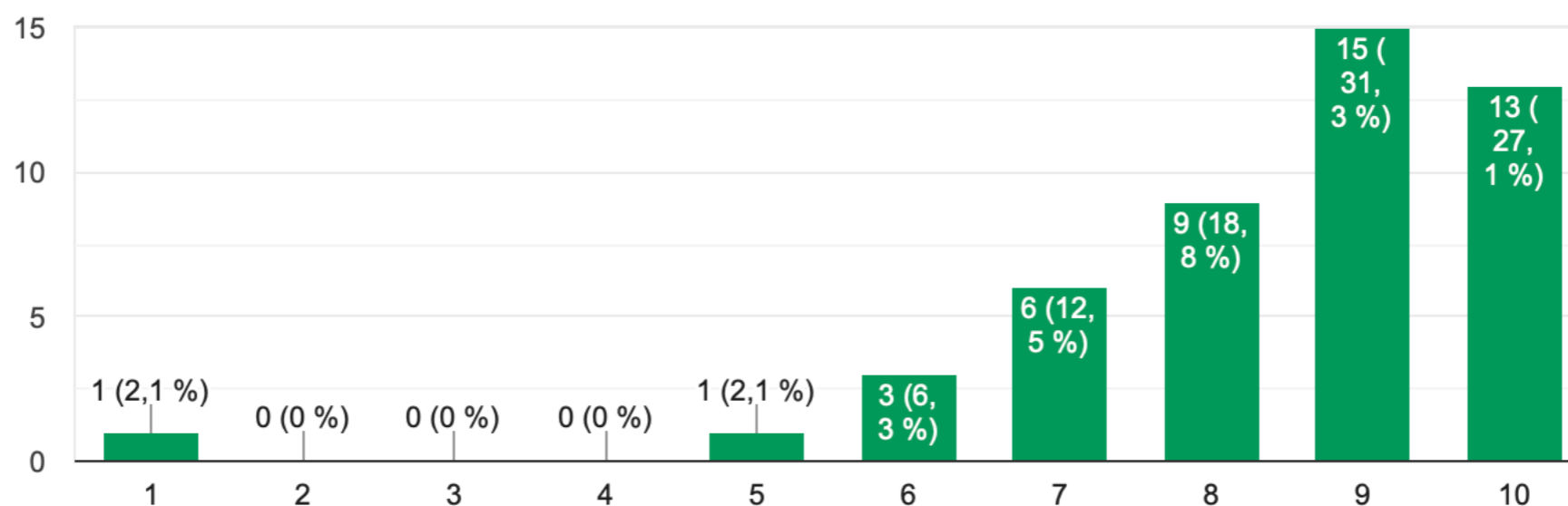
- Se till att om man använder lokalen ska det inte vara oväsen för sent.
- Ibland är det mycket skrån och oljud från föreningslokalen och folk som har fest på vädringsbalkongerna.
- Digital bokning av föreningslokal.
- Gärna diskmaskin i lokalen + lite bättre städning av dom som hyr den.

10. Kommunikation från föreningen/ styrelsen

Vad tycker du om kommunikationen från föreningen/styrelsen?

Kommunikation från föreningen/styrelsen

48 svar + 3 svar



Har du några konkreta tips på vad du tycker bör förbättras?

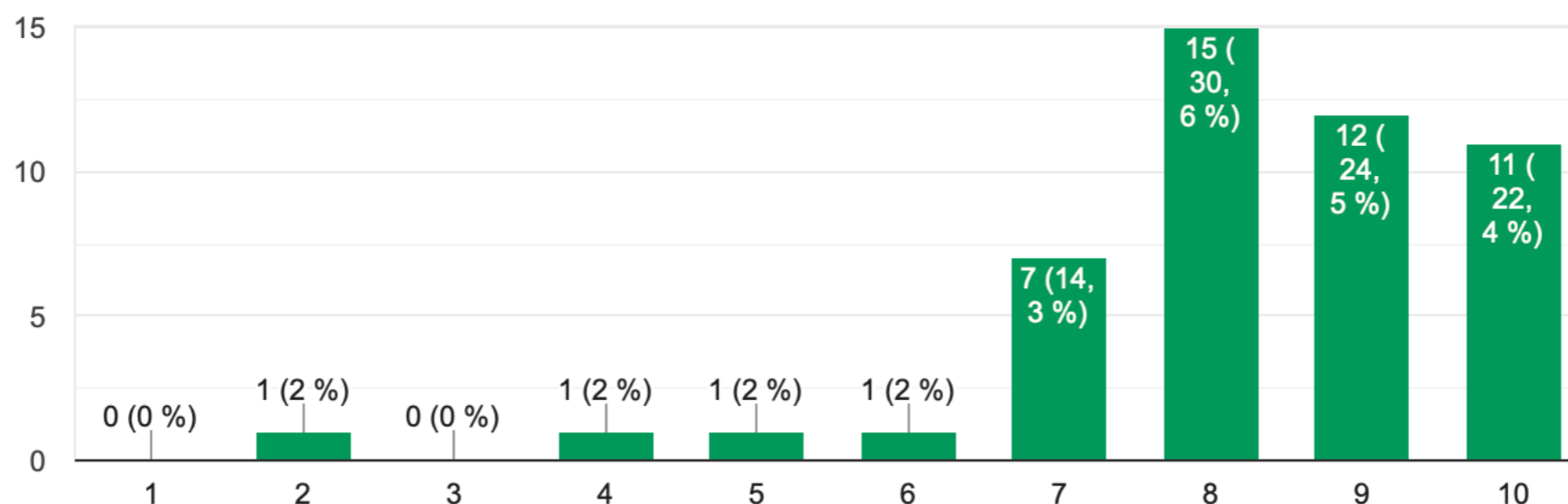
- Skapa en Facebookgrupp för alla medlemmar.
- Kommunicera mer via hemsida eller e-post.
- Jag tycker att lappen vid hissen på alla våningar kan tas bort. Den som säger något liknande med ”skicka alltid ner hissen”. Lappen ser väldigt ofräscht ut och vår knapp på våning 3 för att skicka ner hissen fungerar i alla fall inte.
- Lägga ut bilder och info från fastighetens början hur man tänkte planlösning. Samt en typ av bildbank på tips ifrån ägare på coola lösningar som de byggt/fixat.

**11. Hur tycker du att
föreningen sköts som
helhet?**

Hur tycker du att föreningen sköts som helhet?

Hur tycker du att föreningen sköts som helhet?

49 svar



Övrigt

Övrigt

- Det vore bra om vi drev frågan om balkonger ytterligare, det bör inte finnas något konkret som hindrar detta.
- Försöka få bygglov för balkonger.
- På nytt eftersträva bygglov för balkonger, åtminstone för innergården.
- Finns det möjlighet att bygga balkong? Vore fantastiskt!
- Gärna se över gällande bastu/relax/minigym i en av källarlokalerna samt gemensam terrass på taket ut mot Pontonjergatan.
- Byta ut fönster för bättre ljud- och värmeisolering.
- Fönstren borde renoveras snarast.
- Fönster behöver akut renoveras i lägenheterna!!!!

Övrigt

- Tycker Jensen funkat så där när jag behövt dem, kanske annan firma?
- Vi har ateljén mot gården som föreningen emellanåt önskar hyra ut – kan man inte göra om den till övernattningslägenhet för gäster? Med tanke på de många små lägenheterna i föreningar har säkert många svårt att bereda sängplats för gäster hemma...
- Utnyttja oanvända ytor i huset bättre.
- Skulle vara kul att involvera fler i föreningen – utöver styrelsen (t ex det som sker med julgransresningen). Anar att det är lättare sagt än gjort...
- Att det finns en jurist i styrelsen.

Vad är viktigast för
dig för att du ska
trivas och vara nöjd
med föreningen?

Vad är det absolut
bästa med vår
förening?

Lugnt Tycker fördom Engagerad
lyfter hoppas närheten information
hög jobbat tradition Kommunikation
BRA utmärkt fantastiskt styrelsen värd
tycker Portdörren Trädgårdsgrupp iaf visa rabatter
bla fungerar husets Lösningorienterad krygg
ellouge Information hus Läget
snabba Engagemanget hus
hiss fingrar också förening eloge
otroligt förening Stort
även kommunikation är Lägenhetshusen
Gården fina läge gör Bra ofta gäster väldigt
trivs läge styrelse Gön
toppenidé vice fixar jättedäligt
ekonomi Trevliga mesta vatten
tag Grannsämjan fint
standard styrelser

all funkar Stabil Även
ingenting området duktig
trättstugan innergård krånglar stan
fast-skötare engagemang Härlig god
Traditionen stolt Tyst
Välskött skötsel God
boendemiljön Stor
föreningen svar byttes tvättlokalerna v'ldigt samt
v'ldigt v'ldigt
engagerad Tyst
läget folk